

go połączenia istniejącej nie wyznaczonej na rysunku planu wewnętrznej ulicy dojazdowej z istniejącą ulicą dojazdową, która prowadzi od ulicy Bojkowskiej po północnej stronie terenów 1 UP i 2 UP, poza obszarem objętym planem, w obrębie terenu przewidzianego do realizacji południowo-zachodniej obwodnicy miejskiej o parametrach ulicy głównej G 2/2,

- i) docelowo w przypadku realizacji obwodnicy miejskiej, zgodnie z ustaleniami dla obwodnicy, wymagana będzie przebudowa wjazdów i wyjazdów z istniejących zakładów przemysłowych, z uwzględnieniem ustaleń, które dotyczą szerokości obwodnicy w liniach rozgraniczających, (w dostosowaniu do granic pozostawionych dla funkcjonowania zakładów położonych po obydwu stronach ulicy) oraz że w okresie przejściowym dopuszcza się funkcjonowanie jednej jezdni.
 - j) ujmowanie i oczyszczanie wód opadowych z dróg, parkingów i placów o trwałej nawierzchni oraz stosowanie urządzeń zabezpieczających wody i grunt przed skutkami awarii i wypadków,
 - k) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych (z uwzględnieniem zalecanych jako minimalne wskaźników podanych w § 16 uchwały) w ramach posiadanej nieruchomości
 - l) główne kierunki wjazdów i uzbrojenia terenów od strony ulicy 01KDG1/2-1/4 i wewnętrznych ulic dojazdowych.
- 4) Zakazy:
- a) realizacji zabudowy o intensywności powyżej 3,0,
 - b) zabudowy obiektami kubaturowymi, działek wydzielonych dla poszczególnych inwestycji powyżej 70% powierzchni tych działek,
 - c) odprowadzania do cieków wodnych ścieków deszczowych z parkingów i dróg, bez ich oczyszczenia oraz realizacji inwestycji bez urządzeń zabezpieczających wody i grunt przed skutkami awarii i wypadków,
 - d) realizacji zabudowy bez uwzględnienia w bilansach zapotrzebowania na wodę potrzeb związanych z ochroną przeciwpożarową, lub bez wykonania odpowiednich zbiorników wodnych,
 - e) realizacji pełnego ogrodzenia od strony ulicy 01KDG1/4.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9

1. Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego w obrębie terenów UP, wymaga stosowania zasad ustalonych dla tych terenów w § 8 uchwały.

2. Dla ochrony i kształtowania i ładu przestrzennego w zakresie rozmieszczenia reklam, ustala się co następuje:

- 1) Bilboardy o dużych gabarytach wieszane na elewacjach budynków:– dopuszcza się montaż na ścianach szczytowych bez okien i detali architektonicznych, w sposób uporządkowany, gdzie projektowane tablice reklamowe powinny nawiązywać do już istniejących reklam, a projekt montażu w przypadku projektu typowego powinien być każdorazowo dostosowany do indywidualnych warunków,
- 2) Dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych (w tym wolnostojących billboardów) i informacyjnych w pasach drogowych oraz obszarach przyległych do nich. Przy ich sytuowaniu należy stosować przepisy odrębne, w tym ustawy o drogach publicznych.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10

1. Na obszarze objętym planem elementami układu przyrodniczego jest zieleń towarzysząca zabudowie w ramach terenów komercyjno-produkcyjnych oznaczonych symbolem UP oraz zadrzewienia wzdłuż istniejącej wewnętrznej ulicy dojazdowej i wzdłuż ulicy 01KDG1/4.
2. Na całym obszarze objętym planem, ustala się zakaz realizacji zakładów o dużym (określone w przepisach odrębnych) ryzyku wystąpienia awarii powodującej skażenie środowiska.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11

1. Do ochrony prawem miejscowym, wyznacza się:
 - 1) krzyż przydrożny (ul. Bojkowska),
 - 2) zieleń wysoką:
 - obsadzenia drzewami po stronie północno-wschodniej ul. 01KDG1/4 (ul. Bojkowska),
 - jednostronnie obsadzenie drzewami po stronie wschodniej wewnętrznej ulicy dojazdowej i obustronnie obsadzony istniejący parking.
2. Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty zaliczone do ochrony jako dobra kultury współczesnej.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12

1. Do terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych zalicza się ulicę główną oznaczoną symbolem 01KDG1/4,
3. Utrzymanie i przebudowa ulicy 01KDG1/4 (ul. Bojkowska), wymaga szczegółowej Inwentaryzacji wysokiego drzewostanu oraz utrzymania tego drzewostanu poprzez stosowanie zabiegów pielęgnacyjnych.

Rozdział 7

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 13

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach GZWP Gliwice. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustalone w planie uwzględniają ochronę wód podziemnych. W obrębie obszaru objętego planem nie ma ustanowionych stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.
2. Fragmenty obszaru objętego planem (część południowo-wschodnia tego obszaru) położone są w obrębie terenu górniczego KWK „Sośnica-Makoszowy”. W zagospodarowaniu terenu nie występują ograniczenia wynikające z eksploatacji górniczej, które wykluczają utrzymanie istniejącej i realizację nowej zabudowy. W planie zawarte są ustalenia obejmujące warunki funkcjonowania zakładu górniczego oraz uzbrojenia i komunikacji związanych z tym zakładem. Ustalenia te pozwalają na realizację zadań ustalonych w koncesji. Uzgadnianie dokumentacji projektowej – należy prowadzić z właściwymi organami nadzoru górniczego.
3. W obrębie obszaru objętego planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
4. W obrębie obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych (określone na podstawie ekofizjografii).

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 14

1. Scalanie lub podziały nieruchomości na działki budowlane, powinny być związane z realizacją infrastruktury technicznej zapewniającej dojazd i uzbrojenie tych działek w poszczególne media.
2. Dokonywanie podziałów lub scaleń, o których mowa w ust. 1, wymaga stosowania przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami, a w uzasadnionych przypadkach również innych przepisów odrębnych.
4. Połączenie działek budowlanych z ulicami ustalonymi na rysunku planu, odbywać się będzie bezpośrednio lub poprzez wewnętrzne ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0m. (dla nowych dojazdów) – przy uwzględnieniu zasad włączenia wynikających z klasy i parametrów ulic określonych w planie. W przypadku zastosowania sięgaczy, konieczne jest zakończenie ich (z uwagi na zabezpieczenie przeciwpożarowe) placami manewrowymi o powierzchni wynikającej z przepisów odrębnych.
4. Dla zabudowy komercyjno-produkcyjnej – powierzchnia działek ma zapewnić zabezpieczenie potrzeb parkingowych i zieleni oraz właściwego kształtowania zabudowy dostosowanej do skali krajobrazu dzielnicy.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 15

1. Uwzględniając potrzeby ochrony zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego, funkcjonowania zabudowy komercyjno-produkcyjnej, określa się ogólne zakazy oraz zasady i nakazy dla wszystkich terenów objętych planem.
2. Ogólne zakazy obowiązują dla:
 - 1) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń emitujących zanieczyszczenia w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne, określone w przepisach odrębnych,
 - 2) realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - 3) magazynowania odpadów z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie lub przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie; z zastrzeżeniem, że okres magazynowania takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami,
 - 4) składowania odpadów, w tym niebezpiecznych dla środowiska,
 - 5) prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód wgłębnymi i powierzchniowymi, w tym zakaz zrzutu ście-

- ków bytowo-komunalnych, przemysłowych i opadowych, bez oczyszczenia do poziomu wymaganego w przepisach odrębnych.
- 6) nieuzasadnionej likwidacji wysokiego drzewostanu.
3. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się:
- 1) nakaz budowy kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej bazujących na nieekologicznych procesach spalania,
 - 2) stosowanie czystych nośników energii dla celów grzewczych, poprzez wykorzystanie nowoczesnych technologii i urządzeń.
4. Realizacja zagospodarowania obszaru wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów:
- 1) komunikacji: ulic, parkingów,
 - 2) związanych z obsługą ludności.
5. Zagospodarowanie i urządzenie terenów położonych w obrębie stref bezpieczeństwa ciągów uzbrojenia, wymaga uwzględnienia warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych dla istniejących oraz projektowanych sieci i urządzeń.
6. Naruszenie istniejących urządzeń hydrotechnicznych, melioracji szczegółowej t. j. rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy tych urządzeń lub budowy nowych. Działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń melioracyjnych, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń.
7. W celu ochrony zbiorników wód podziemnych i wód powierzchniowych ustala się nakazy:
- 1) ujmowania wód opadowych z trwałych nawierzchni ulic i parkingów, terenów usługowych, terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz ich oczyszczania do poziomu wynikającego z przepisów odrębnych, nakaz ten obowiązuje również w wypadku remontu lub przebudowy obiektów istniejących,
 - 2) budowy zabezpieczeń przed przedostaniem się substancji niebezpiecznych do wód i gruntu w wypadku awarii na terenach UP, parkingów przeznaczonych dla samochodów ciężarowych oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, a także na ulicach głównych i wewnętrznych ulicach dojazdowych.
8. Dla zabudowy produkcyjnej i usługowej, ustala się nakaz ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu, z uwzględnieniem przeznaczenia terenu sąsiedniego.
9. Ustala się jako zasadę utrzymanie i ochronę istniejących obiektów i urządzeń związanych z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa. Ewentualna ich likwidacja lub przebudowa – możliwa wyłącznie w uzgodnieniu z administratorem tych obiektów.

10. Dla ochrony funkcjonowania lotniska oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych, ustala się:

- 1) ograniczenie wysokości zabudowy w rejonie lotniska, do określonej w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice (zgodnie z przepisami odrębnymi),
- 2) zakaz w granicach obszaru objętego planem – budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, a także hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16

Komunikacja:

1. **Ulica główna, istniejąca do przebudowy: 01KG1/4 ul. Bojkowska**
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) ulica główna, w tym obiekty i urządzenia drogowe.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, bez obiektów kubaturowych.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie i przebudowa ulicy głównej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z istniejącymi granicami własności,
 - b) docelowo przebudowa jezdni do przekroju 1/4, poprzez poszerzenie, które powinno mieć miejsce na terenach położonych po zachodniej stronie ul. Bojkowskiej,
 - c) przy przebudowie ulicy należy uwzględnić ochronę obsadzeń starodrzewiem oraz ochronę zabytkowego krzyża,
 - d) minimalne linie zabudowy, jak określono na rysunku planu,
 - e) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających sieci uzbrojenia terenu,
 - f) realizacja urządzeń ochrony środowiska.
 - 4) Zakazy:
 - a) zmniejszenia linii rozgraniczających i linii zabudowy,
 - b) realizacji włączeń bezpośrednich w rejonie skrzyżowań,
 - c) utrzymania i przebudowy ulicy z pominięciem urządzeń ochrony środowiska,
 - d) nieuzasadnionej (za wyjątkiem dojazdu do stacji paliw i nowych zakładów) likwidacji starodrzewia.
2. **Wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi:**
 - 1) dla istniejących nie wyznaczonych na rysunku

planu wewnętrznych ulic dojazdowych położonych w obrębie terenu 1UP, przyjmuje się jako minimalne pieszo-jezdne o szerokości 5,0m, minimalna odległość nowej zabudowy w nawiązaniu do zabudowy istniejącej,

- 2) dla projektowanych nie wyznaczonych na rysunku planu wewnętrznych ulic dojazdowych położonych w obrębie terenu 2UP – minimalne linie rozgraniczające 10,0m.

W ramach pasów ulicznych, przeprowadzenie chodników oraz ciągów uzbrojenia terenu.

Minimalna odległość nowej zabudowy 6,0m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.

- 3) dla terenów objętych planem ustala się zasadę porządkowania i rozbudowy systemu parkowania samochodów osobowych z zastrzeżeniem, że w sytuacji grupowania zakładów komercyjno-produkcyjnych, należy przy wyborze rodzaju i wielkości parkingów uwzględnić rozłożenie w czasie potrzeb (rotacja, układ dnia, układ tygodnia), przy pomocy zalecanych jako minimalne wskaźników:

Lp.	Rodzaj obiektu (usługi)	Jednostka odniesienia	Liczba miejsc postojowych na jednostkę odniesienia
1.	Administracja	100 zatrudnionych	20 – 30
8.	Produkcja (przemysł, usługi)	100 zatrudnionych	15 – 25

§ 17

Infrastruktura techniczna

1. Ustala się, że tereny oznaczone symbolem UP będą obsługiwane infrastrukturą techniczną w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę pitną:

a) główny kierunek zasilania od strony zachodniej i północnej w ramach rozbudowy istniejących wodociągów oraz w przypadku potrzeby, budowa nowego wodociągu w ul. Bojkowskiej,

b) w bilansach zapotrzebowania na wodę, należy uwzględnić potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową, a w przypadku braku możliwości dostawy wody z sieci miejskiej na cele przeciwpożarowe, wymagana jest realizacja odpowiednich dla tego celu zbiorników wodnych.

- 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych:

a) poprzez odprowadzanie ścieków z terenów komercyjno-produkcyjnych, (w ramach zlewni), do zbiorczych kolektorów sanitarnych,

b) główny kolektor sanitarny o przebiegu dostosowanym do naturalnego spadku terenu odprowadzający ścieki w sposób grawitacyjny lub tłoczone poprzez przepompownię w kierunku ul. Pszczyńskiej gdzie zorganizowany będzie przerzut do miejskiej oczyszczalni ścieków,

c) ścieki przemysłowe muszą być przed przyjęciem do kolektorów miejskich neutralizowane poprzez stosowanie specjalnych urządzeń i technologii.

- 3) odprowadzania wód opadowych: poprzez kolektory i rowy do głównego odbiornika jakim

jest rzeka Kłodnica.

- 4) zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) poprzez rozbudowę istniejącego systemu, w tym budowę nowych stacji transformatorowych, wraz z siecią kablową 20 kV,

b) lokalizacja stacji transformatorowych w terenach: UP, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących i projektowanych ulic,

c) zaopatrzenie terenów ulic (w tym oświetlenie), poprzez realizację nowych sieci i urządzeń,

d) utrzymanie strefy bezpieczeństwa istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia EN110kV,

- 5) zaopatrzenia w gaz:

a) dla obszaru objętego planem, istnieje możliwość zabezpieczenia dostawy gazu z istniejącej sieci gazowej od strony zachodniej,

b) gazyfikacja terenów objętych planem wymaga spełnienia techniczno-ekonomicznych warunków podłączenia, w oparciu o zgłoszone potrzeby potencjalnych odbiorców gazu.

c) przy realizacji zagospodarowania terenów, należy uwzględnić strefy ochronne dla istniejących i projektowanych gazociągów oraz urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

- 6) zaopatrzenia w energię cieplną:

a) ogrzewanie budynków w miarę możliwości i uwarunkowań poszczególnych lokalizacji, poprzez zaopatrzenie w energię cieplną z systemu PEC lub innych źródeł centralnych,

b) w przypadku braku możliwości lub uzasadnienia ekonomicznego zaopatrzenia ze źró-

deł centralnych, dopuszcza się stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii oraz czystych nośników energii, w tym kotłownie gazowe i olejowe,

- 7) telekomunikacji:
 - a) poprzez rozbudowę istniejących systemów w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji,
 - b) obsługa z systemu wojewódzkiego oraz poprzez realizację sieci abonenckiej z dopuszczeniem różnych operatorów,
 - c) ułożenie sieci telefonicznej na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic, wraz z podłączeniami do budynków,
 - d) budowa sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń telefonii bezprzewodowej w uzgodnieniu na etapie realizacji inwestycji – z aktualnymi właścicielami i operatorami tych sieci.
2. Gospodarka wodno-ściekowa uwarunkowana jest spełnieniem sanitarnych wymogów ochrony podziemnych zbiorników wody pitnej oraz ochrony wód powierzchniowych.
3. Na wszystkich terenach położonych w granicach obszaru objętego planem, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących (uwidocznionych i nie uwidocznionych na rysunku planu) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizacje nowych (w tym również nie uwidocznionych na rysunku planu) – pod warunkiem zachowania ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media i przy zachowaniu zasad określonych w § 17 ust. 1 i 2 uchwały oraz warunków określonych w przepisach odrębnych (w tym odległości sieci od zabudowy i odległości pomiędzy sieciami).
4. Podane w § 17 ustalenia określają zasady uzbrojenia terenu w zakresie kierunków dostaw i odprowadzania ścieków i jako takie nie stanowią, ustalonego jako prawo miejscowe programu. Z uwagi, że tereny UP, występują jako ofertowe dla różnych inwestorów, szczegółowe programy związane z konkretną inwestycją – pozostają do określenia w projektach budowlanych i do ustalenia w decyzjach o pozwoleniu na budowę. Warunkiem zgodności inwestycji z zakresu obsługi

infrastrukturą techniczną z planem, jest utrzymanie zasad obsługi określonych w uchwale.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 18

Do czasu realizacji ustaleń planu, tereny UP, które stanowią obecnie grunty rolne - są użytkowane w dotychczasowy sposób.

Rozdział 12

Przepisy końcowe i przejściowe, w tym stawki procentowe

§ 19

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12) i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla nieruchomości położonych w obrębie planu, 0% stawkę, służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 21

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach**

Stanisław Ogryzek

MIASTO GLIWICE
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE DLA KSSE PODSTREFY
GLIWICE "OBSZAR BOJKOWSKA"

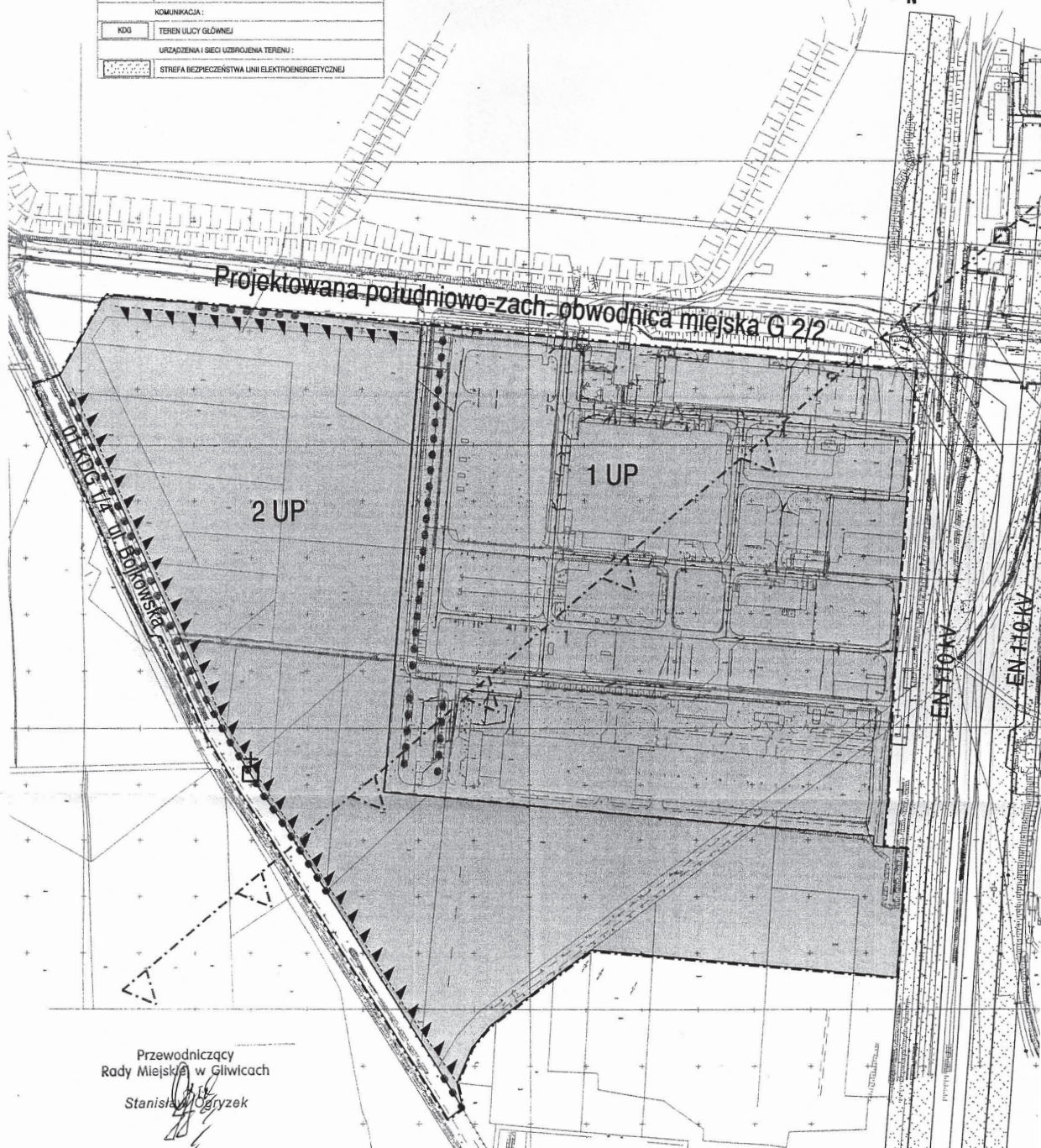
RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR1 DO UCHWAŁY NR XLV/II/82/2006
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 14 WRZEŚNIA 2006 R

POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1 : 2 000



ODZNACZENIA:	
	GRANICA SPORZĄDZENIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NEPRZERWISTE LINIE ZABUDOWY
	GRANICE TERENU GÓRNICZEGO KWK SOŚNICA - MAKOSZOWY
	TERENY KOMERCYJNO - PRODUKCYJNE
OCHRONA PRAWEM MIEJSCOWYM WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOWOŚCI:	
	KRZYŻ PRZYDROŻNY
	ZIELEŃ WYSOKA WZDŁUŻ DRÓG - DO ZACHOWANIA
KOMUNIKACJA:	
	TEREN ULICY GŁÓWNEJ
URZĄDZENIA I SIEĆ UZBROJENIA TERENU:	
	STREFA BEZPIECZEŃSTWA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Goryzek

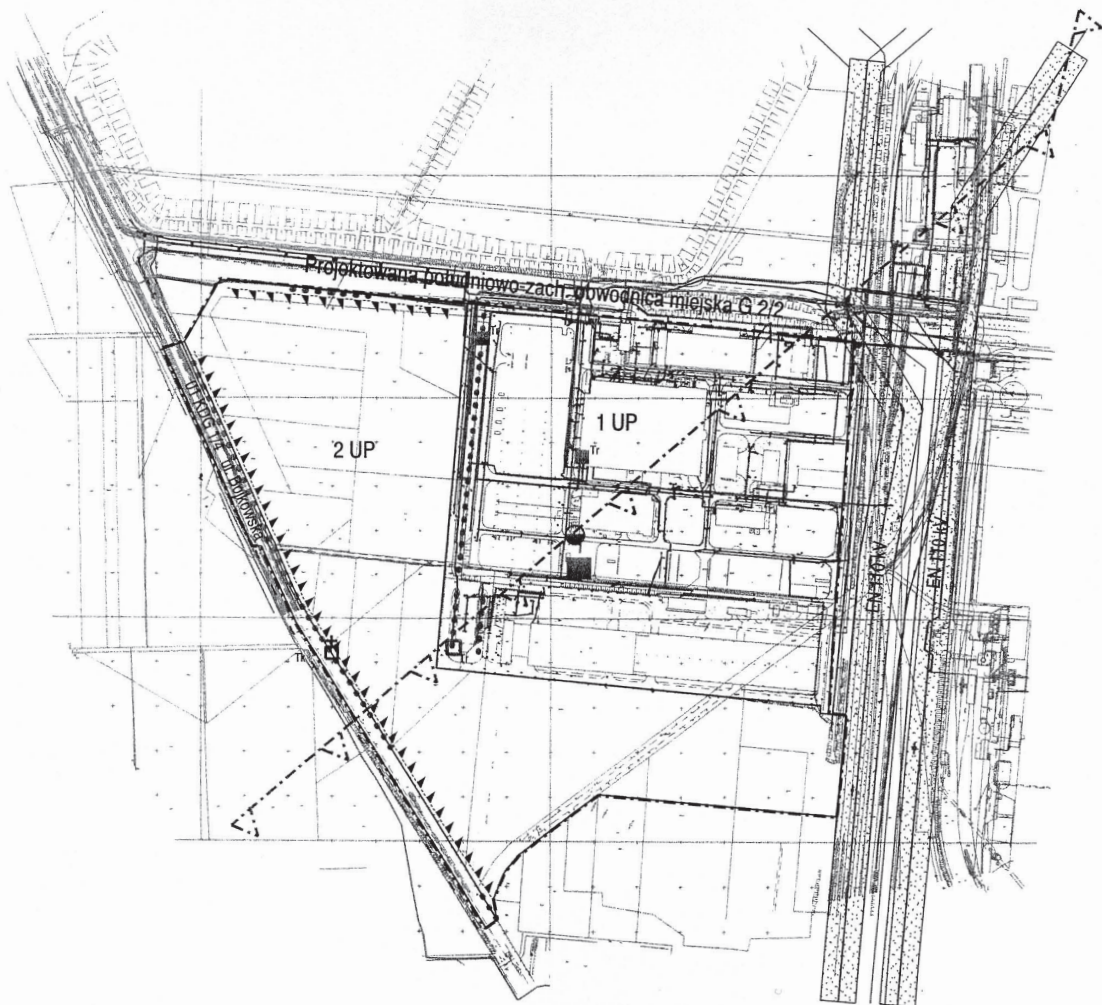
MIASTO GLIWICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE DLA KSSE PODSTREFY
GLIWICE "OBSZAR BOJKOWSKA"



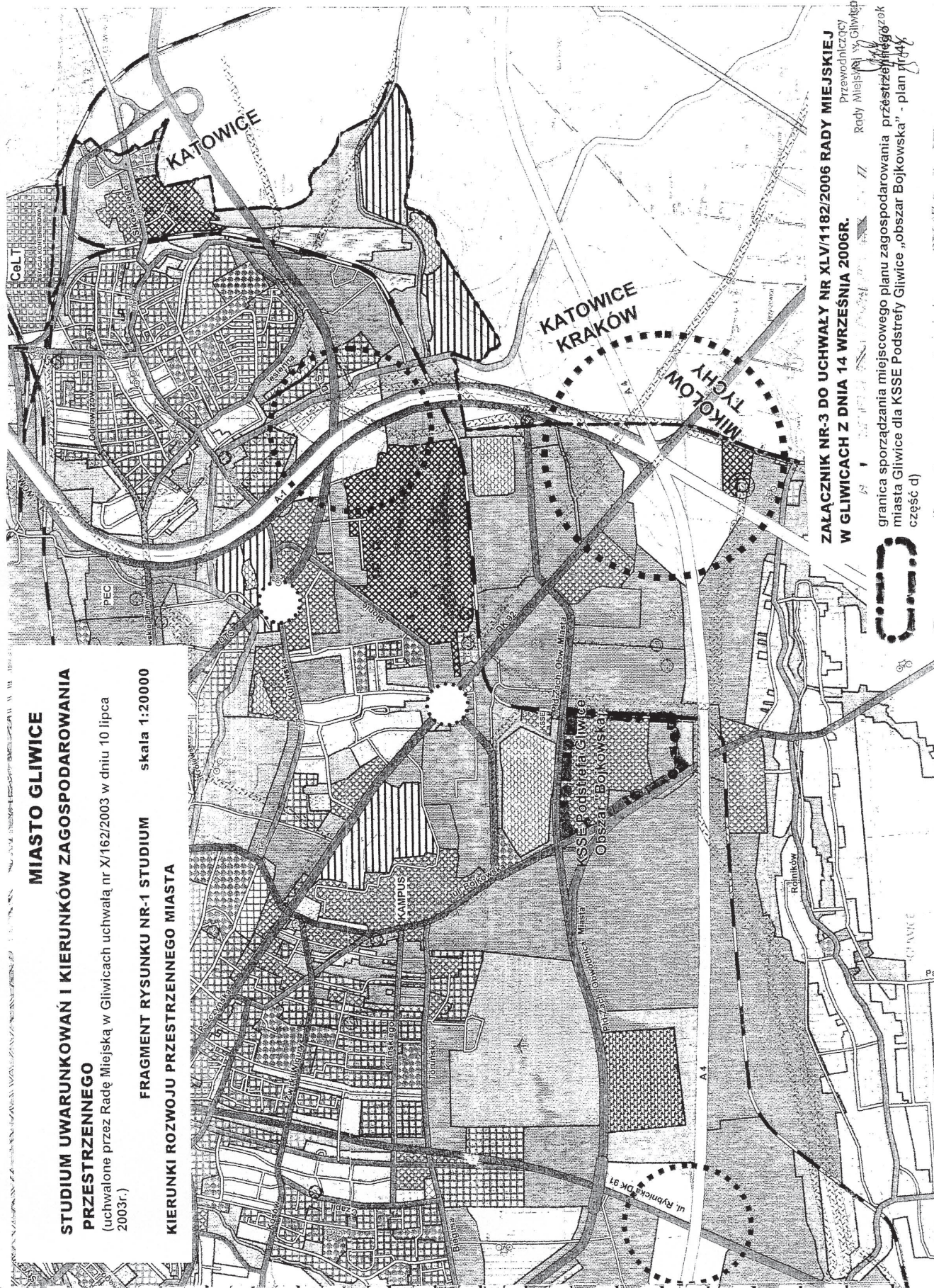
RYSunek POMOCNICZY

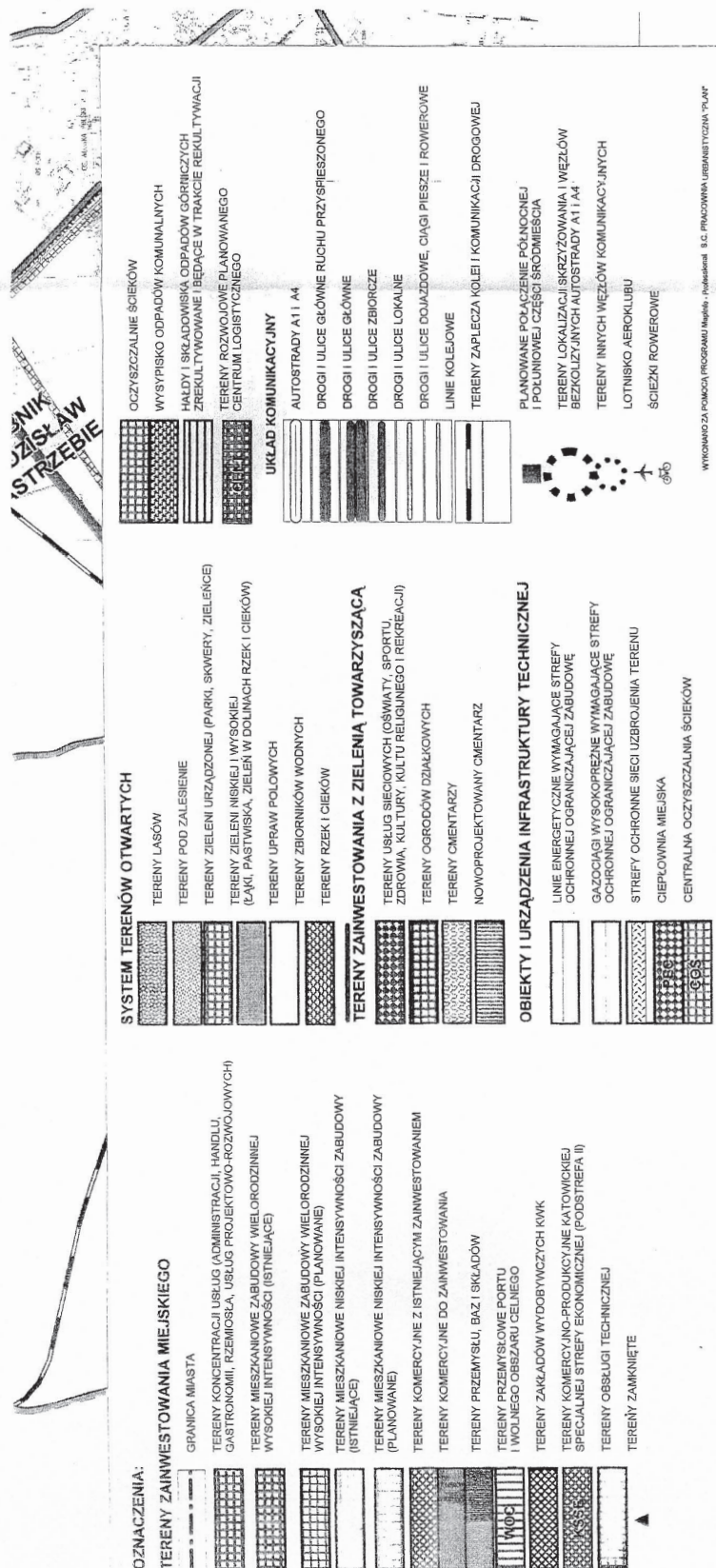
ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
Załącznik Graficzny 2 do Uchwały Nr XLV/1182/2006
Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 14 września 2006 r.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Gryzek

URZĄDZENIA I SIECI UZBROJENIA TERENU:		OZNACZENIA:	
	HYDROFORNIE		GRANICA SPORZĄDZENIA PLANU
	ZBIORNIKI WODY		LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	WODOCIĄGI		NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	KANALIZACJA SANITARNA/DESZCZOWA		GRANICE TERENU GÓRNICZEGO KWK SOŚNICA - MAKOSZOWY
	CIEPŁOCIĄGI		TERENY KOMERCYJNO - PRODUKCYJNE
	GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA	OCHRONA PRAWEM MIEJSCOWYM WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZU:	
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA		KRZYŻ PRZYDROŻNY
	STREFA BEZPIECZEŃSTWA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ		ZIELEŃ WYSOKA WZDŁUŻ DRÓG - DO ZACHOWANIA
	STACJE TRANSFORMATOROWE - ISTNIEJĄCE	KOMUNIKACJA:	
	STACJA TRANSFORMATOROWA - PROJEKTOWANA		TEREN ULICY GŁÓWNEJ
	CIEPŁOCIĄGI		
	SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA		





OZNACZENIA DO ZAŁĄCZNIKA nr 3

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Gryzek

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLV/1182/2006
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 14 września 2006 r.**

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),

**Rada Miejska w Gliwicach
rozstrzyga**

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla KSSE Podstrefy Gliwice „obszar Bojkowska” – inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich fi-

nansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – w sposób następujący:

- 1) inwestorem inwestycji z zakresu utrzymania i rozbudowy ulicy Bojkowskiej – będzie Miasto Gliwice;
- 2) finansowanie inwestycji związanych z zagospodarowaniem KSSE Podstrefy Gliwice „obszar Bojkowska” – będzie miało miejsce ze środków zewnętrznych,
- 3) realizacja inwestycji wymienionych w pkt 1 będzie następowała sukcesywnie, w miarę posiadanie środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach**

Stanisław Ogryzek

3561

**UCHWAŁA NR 261/XXXIII/2006
Rady Gminy Kroczyce**

z dnia 3 października 2006 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Siemierzycy w gminie Kroczyce**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy Kroczyce
uchwala:**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Siemierzycy w gminie Kroczyce.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Siemierzycy w gminie Kroczyce* zwany dalej planem obejmuje obszar położony w granicach sołectwa Siemierzycy, wyznaczony na mapie w skali 1 : 20 000 będącej załącznikiem graficznym do uchwały Rady Gminy Kroczyce Nr 84/VII/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Siemierzycy w gminie Kroczyce.

2. Plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kroczyce”, przyjętego uchwałą Rady Gminy Kroczyce Nr 8/II/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu nr 1 w skali 1 : 5 000 na mapie zasadniczej z uzupełnieniem mapą katastralną;
 - 2) rysunek planu nr 2 w skali 1 : 2 000 na mapie zasadniczej z uzupełnieniem mapą katastralną – fragmenty dla obszarów zainwestowanych;
 - 3) rysunek nr 3 w skali 1 : 5 000 – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
 - 4) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kroczyce”;
 - 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 6) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
4. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia oznaczone graficznie w granicach terenu objętego planem:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) symbole literowe lub literowo-cyfrowe terenów

- opisujące ich przeznaczenie;
- 3) orientacyjne linie przebiegu sieci i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) granice obszarów lub obiektów podlegających szczególnej ochronie lub stanowiące uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) obszary podlegające ochronie ze względu na dziedzictwo kulturowe;
 - b) orientacyjne przebiegi uskoków tektonicznych,
 - c) obszary o wysokim poziomie wód gruntowych,
 - d) obszar zagrożenia powodziowego;
 - 5) inne oznaczenia o charakterze informacyjnym;

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dla planu, o którym mowa w § 1 o ile z przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu nr 1 w skali 1 : 5000 lub nr 2 w skali 1 : 2000, o którym mowa w § 1 ust. 2.
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na wyznaczonym liniami rozgraniczenia terenie,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) **zagospodarowaniu docelowym** – należy przez to rozumieć końcowy efekt działań i przekształceń przestrzennych dla określonego terenu,
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym,
- 8) **terenach otwartych** – należy przez to rozumieć tereny, których funkcjonowanie związane jest głównie z zachowaniem walorów ekologicznych terenów niezabudowanych i sąsiadujących terenów zabudowanych,
- 9) **obiektach produkcyjnych, składowych** – należy przez to rozumieć obiekty związane z którąkolwiek z wymienionych działalności (według Polskiej Klasyfikacji Działalności): górnictwo i kopalnictwo, przetwórstwo przemysłowe, budownictwo oraz magazynowanie, składowanie i przechowywanie towarów;
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej wszystki-

- mi obiektami kubaturowymi do powierzchni nieruchomości gruntowej ogółem; /nie wlicza się obiektów gospodarczych użytkowanych na cele produkcji rolnej w zagrodach rolniczych/;
- 11) **minimalnej powierzchni działki** – należy przez to rozumieć dolną granicę wartości określającej powierzchnię nieruchomości gruntowej, która może być przeznaczona pod zabudowę.
 - 12) **niekorzystne warunki fizjograficzne** – należy przez to rozumieć warunki fizjograficzne niekorzystne dla realizacji zabudowy takie jak: wysoki poziom wód gruntowych, uskoki tektoniczne, zjawiska krasowe /zapadliska/, sufozja /wymywanie gruntów pylastych/, zagrożenie powodziowe.
 - 13) **reklamach wielkoformatowych** – należy przez to rozumieć tablice reklamowe o powierzchni informacyjnej ponad 1,5m²;

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru planu

§ 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się zakaz:

- 1) stosowania na elewacji i pokryciach dachowych obiektów budowlanych agresywnej kolorystyki dysharmonizującej z otoczeniem, za wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną zdrowia i bezpieczeństwa;
- 2) umieszczania tablic informacyjnych i reklamowych na budynkach mogących deformować architekturę obiektu.
- 3) zabudowy w granicach działki poza przypadkami określonymi w prawie budowlanym i rozporządzeniach w tym zakresie;
- 4) lokalizacji budynków gospodarczych na froncie działek przylegających do dróg publicznych.

2. Ustala się nakaz:

- 1) realizowania oraz usytuowania budynków w obrębie nieruchomości wraz z innymi elementami zagospodarowania – jak ogrodenia, zieleń i obiekty małej architektury, w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającej zabudowy.

§ 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na terenie otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, do czasu wprowadzenia w życie planu ochrony parku krajobrazowego i otuliny, ustala się:

1) zakazy:

- a) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej;
- b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- c) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów poza ustanowionymi złożami surowców mineralnych;
- d) wykonywania prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- e) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- f) likwidowania, zasypywania i przekształcania starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- g) lokalizacji elementów zagospodarowania terenu i małej architektury kolidujących z charakterem miejsca, miejscową tradycją lub krajobrazem.
- h) wykonywania prac remontowych mających na celu utrzymanie lub wprowadzenie elementów niezgodnych z charakterem miejsca, miejscową tradycją lub krajobrazem.
- i) umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi.
- j) lokalizacji zabudowy poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- k) lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 20,0m od ściany lasu oraz mniejszej niż 5,0m od górnej krawędzi skarpy ciek wodnego, a także realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od ściany lasu i mniejszej niż 2,0m od górnej krawędzi skarpy ciek wodnego;
- l) stosowania ogrodzeń uniemożliwiających wędrówki drobnych zwierząt leśnych i polnych na terenach nie zainwestowanych: rolnych, zieleni otwartej oraz kompleksów zieleni chronionej i leśnej /ogrodzenie ażu-

rowe, zakaz stosowania podmurówki/;

- t) wycinania drzewostanu bez zgody właściwego organu gminy;
 - m) wypalania roślinności i pozostałości roślinnych;
 - n) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, poza miejscami do tego wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
 - o) składowania odpadów przemysłowych i niebezpiecznych oraz lokalizacji złomowisk.
 - p) zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza, ponad wielkości określone na podstawie odrębnych przepisów.
 - r) podejmowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko poza przypadkami, gdy przeprowadzone postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykaże, że wpływ ten nie występuje lub jest nieistotny.
- 2) nakazy:
- a) zachowanie wartościowych elementów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.
 - b) porządkowanie gospodarki ściekowej w tym podłączanie obiektów użytkowych do sieci kanalizacyjnej lub zastosowanie zbiorników bezodpływowych.
 - c) odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz zgodnie z ustaleniami gminnego planu gospodarki odpadami.
 - d) stosowania urządzeń do gromadzenia odpadów w miejscach i obiektach publicznych, na terenach rekreacyjno-sportowych, w miejscach intensywnego ruchu pieszego oraz gospodarstwach domowych z zapewnieniem ich wywozu na składowiska zorganizowane;
 - e) magazynowania odpadów tylko w miejscach do tego wyznaczonych;
 - f) zachowania drożności korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych;
 - g) cięcia pielęgnacyjne zadrzewień pasowych – wzdłuż dróg i pod liniowymi obiektami infrastrukturalnymi prowadzić pod nadzorem osób posiadających uprawnienia wojewódzkich służb konserwatorskich.
 - h) uzgodnienia konieczności prowadzenia nadzoru archeologicznego przy wykonywaniu inwestycji liniowych związanych z wykopami na terenie występowania stanowisk archeologicznych;
 - i) wykonywania badań geotechnicznych poprzedzających realizację budynków w obszarze o niekorzystnych warunkach fizjograficz-

nych (uskoki tektoniczne, wysoki poziom wód gruntowych).

- 3) dopuszczenia:
 - a) lokalizacji urządzeń edukacji ekologicznej.
 - b) turystyczne użytkowanie terenów wolnych od zabudowy poza terenami: 1ZW; 2ZW; 19ZW; 3ZL; 4ZL; 20Z
- 4) Zakazy, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą:
 - a) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
 - b) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
 - c) realizacji inwestycji celu publicznego (komunalnych) dotyczących układu komunikacyjnego oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
3. Na rysunku planu wskazuje się obszary występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych.
4. Ze względu na zróżnicowany poziom hałasu dopuszczalny dla poszczególnych rodzajów terenów /zgodnie Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. (poz. 1841)/ określa się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – tereny oznaczone symbolami: MN,
 - tereny zabudowy zagrodowej -tereny oznaczone symbolami: RM.
 - na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem – tereny oznaczone symbolami: MT, UT

§ 5

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Scalanie i podział nieruchomości może nastąpić zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 27 sierpnia 1997 r./ z późniejszymi zmianami/.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości w odniesieniu do wybranych terenów przedstawiono w rozdz. 3.
3. Nie określa się wymogów w zakresie parametrów szerokości i powierzchni w odniesieniu do działek już zainwestowanych.
4. W przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, w tym zagospodarowaniem działek sąsiednich, dopuszcza się odstępstwo od parametrów działek określonych w ustaleniach szczegółowych (rozdz. 3) pod warunkiem zachowania zgodności z ustaleniami przepisów odrębnych.

§ 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W obszarze objętym planem, występują stanowiska archeologiczne:
 - a) o dużej wartości poznawczej, dla których ustala się zakaz prowadzenia działalności naruszającej strukturę gruntu (poza pracami polowymi) do czasu przeprowadzenia kompleksowych badań archeologicznych,
 - b) pozostałe, dla których ustala się nakaz zapewnienia nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego w przypadku prowadzenia działalności naruszającej strukturę gruntu (poza pracami polowymi).
2. Ustala się nakaz ochrony przed zniszczeniem i likwidacją przydrożnych kapliczek i krzyży będących charakterystycznymi elementami zagospodarowania terenu.

§ 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasady obsługi

1. Ustalenia ogólne.

- 1) Dla istniejących ciągów drogowych w obszarze opracowania zakłada się stopniową ich przebudowę do parametrów zgodnych z zapisaną w planie ich klasą techniczną oraz związaną z nią szerokością w liniach rozgraniczających.
- 2) Lokalizacja projektowanej zabudowy sytuowanej wzdłuż dróg powinna nawiązywać do linii zabudowy istniejącej; odległość ta nie może być jednak mniejsza niż:
 - dla drogi krajowej: 10m dla terenu zabudowy oraz 25m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - dla drogi gminnej: 6m dla terenu zabudowy oraz 15m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.
- 3) Przyjmuje się zasadę zachowania istniejących obiektów zlokalizowanych w ramach linii rozgraniczających dróg; dopuszcza się możliwość prowadzenia ich przebudowy przy jednoczesnym zachowaniu istniejącej linii zabudowy.
- 4) W przypadku realizacji ciągów dojazdowych (D) o przekroju jednojezdniowym jednopasowym należy projektować mijanki o rozstawie zapewniającym wzajemną widoczność, jednak nie większym niż 250,0m.
- 5) Dla dróg wewnętrznych lokalizacja projektowanej zabudowy sytuowanej wzdłuż dróg powinna nawiązywać do linii zabudowy istniejącej; odległość ta nie może być jednak mniejsza niż parametry obowiązujące dla drogi gminnej, tj. 6 m dla terenu zabudowy oraz 15m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.
- 6) W zagospodarowaniu działki przeznaczonej do

realizacji funkcji usługowej należy zapewnić – stosownie do jej przeznaczenia i intensywności realizowanego programu – odpowiednią liczbę miejsc postojowych.

§ 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustalenia ogólne.

- 1) Ustala się zasadę prowadzenia nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
- 2) Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń określonych w planie.
- 3) Nakazuje się zachowanie stref ochronnych wzdłuż istniejących i projektowanych sieci zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami:
 - a) dla sieci elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV 2 x 6m
- 4) Wymóg uzyskania przez nowych odbiorców warunków technicznych podłączenia mediów do sieci oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) Dostawę wody z wodociągu grupowego „Przyłubsko”.
- 2) Pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo-komunalne i przemysłowe oraz na potrzeby zabezpieczenia p.pożarowego (urządzeń hydrantowych) dla terenów wyznaczonych w planie pod zabudowę realizowane na bazie istniejących sieci wodociągowych: o średnicach Ø 80 – 200 mm oraz sieci projektowanych.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) Skanalizowanie obszaru opracowania w systemie rozdzielczym.
- 2) Docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez projektowany gminny system kanalizacyjny do projektowanej grupowej oczyszczalni ścieków „Kroczyce” zlokalizowanej w miejscowości Kostkowiec o przepustowości 660m³/d.
- 3) Odprowadzenie ścieków nastąpi w systemie grawitacyjnym poprzez projektowaną kanalizację Ø 0,20m.
- 4) Do czasu realizacji systemu, o którym mowa w ust 1), dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie działki za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych.
- 5) Dla pojedynczych budynków lub niewielkich

grup budynków oddalonych od zwartej zabudowy, gdzie budowa kanalizacji jest nieuzasadniona ekonomicznie ustala się zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) Docelowe odprowadzenie wód opadowych poprzez projektowany system doprowadzenia wód opadowych do istniejących cieków powierzchniowych.
- 2) Ustala się odprowadzenie wód deszczowych poprzez kanały lub rowy otwarte z zaleceniem przebiegu tras projektowych kanałów w miejscach istniejących rowów melioracyjnych lub cieków otwartych, z uwzględnieniem ich ewentualnej modernizacji w przypadku pozostawienia rowu otwartego.
- 3) Ustala się obowiązek stosowania urządzeń podczyszczających dopuszczających w wodach opadowych obecność zawiesin ogólnych i substancji ropopochodnych w dostosowaniu do obowiązujących przepisów szczególnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Z uwagi na brak zorganizowanego systemu ciepłowniczego, ustala się lokalne źródła ciepła z zastosowaniem ekologicznych nowoczesnych technologii, cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) Dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć zasilanych z GPZ Kotowice 110/15 kV tj.:
 - a) stacje transformatorowe 15/0,4KV zlokalizowane w granicach terenu opracowania:
 - „Siemierzycze I”
 - „Siemierzycze II”
 - b) projektowaną stację transformatorową 15/04kV z możliwością zamontowania transformatora o mocy do 400 kVA
- 2) Dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy w stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne (stacje słupowe pozwalające na zabudowę transformatorów o mocy do 400 kVA)
- 3) Bezpośrednią obsługę odbiorców zaleca się poprzez sieci niskiego napięcia w wykonaniu kablowym.

7. W zakresie łączności telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) Rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć, dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów sieci.
- 2) Realizację obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanej inwestycji.

8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) Odpady powstające w gospodarstwie domowym winny być składowane w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, a następnie odbierane przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem /składowisko odpadów poza granicami opracowania/.
- 2) Wprowadzenie selekcji odpadów.
- 3) Likwidacja tzw. „dzikich” wysypisk śmieci.

Rozdział 3

**Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów
i zasad ich zagospodarowania**

§ 9

Tereny zainwestowane – funkcja usługowa

1. Symbolami **1U** oznacza się teren o funkcji usługowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.

Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona, miejsca postojowe dla samochodów.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów w zakresie funkcji usług publicznych z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;

- b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni publicznej:

linia zabudowy: – nie określa się (przy zachowaniu minimalnych odległości od krawędzi jezdni na podstawie przepisów odrębnych);

obiekty małej

architektury:

– nie określa się

nośniki reklamowe: – dopuszcza się stosowanie reklam wielkoformatowych na samodzielnych nośnikach

– reklamy powinny posiadać ujednoliconą formę w zakresie formy nośnika /konstrukcja, kolorystyka/.

tymczasowe

obiekty usługowo-handlowe:

– o formach i gabarytach zharmonizowanych z terenem, na którym się znajdują.

zieleni:

– dopuszcza się formy zieleni urządzonej

- c. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:

– zakaz grodzenia działek nie zainwestowanych /przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/;

– dopuszcza się uporządkowanie istniejącej zieleni oraz zagospodarowanie formami małej architektury;

– zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy)

– nakazuje się realizację miejsc postojowych w niezbędnej ilości przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności wód gruntowych.

2. Symbolami **2U,MN; 3U,MN** oznacza się tereny o funkcji usługowo-mieszkaniowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona, miejsca postojowe dla samochodów.

Ustala się:

- a. możliwość realizacji zabudowy usługowej;
- b. możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy: – przyjmuje się w nawiązaniu do zabudowy istniejącej przy zachowaniu minimalnych odległości od krawędzi jezdni na podstawie przepisów odrębnych;

maksymalna wysokość zabudowy:

– 3 kondygnacje nadziemne (2 kondygnacje + poddasze użytkowe) nie więcej niż 12,0m

wskaźnik powierzchni zabudowy:

– maks. 60%

udział powierzchni

biologicznie czynnej: – minim. 20 %

maksymalna długość

elewacji frontowej: – 20,0mm

geometria dachu:

– zasadniczy układ połączeń dwuspadowy lub naczółkowy – symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczo-magazynowych dopuszcza się jednospadowy;

- kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy,
- kąt nachylenia połaci od 25° do 45°,
- pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę w kolorach niejasnych, inne (gont, strzecha)

c. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:

- kontynuacja istniejącego zagospodarowania;
- zieleni;
- zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy)

3. Symbolami **4UT,MT** oznacza się tereny o funkcji usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego i rekreacji.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-turystyczna, obiekty o funkcji hotelowej.

Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona, miejsca postojowe dla samochodów.

Ustala się:

- a. możliwość realizacji zabudowy w zakresie usług hotelowych, gastronomicznych, obsługi ruchu turystycznego /wypożyczalnie sprzętu sportowego, punkt informacyjno-medyczny, infrastruktura sanitarna/.
- b. realizację urządzeń w zakresie funkcji usługowej z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;

Nakazuje się:

- a. stosowanie rozwiązań architektonicznych z dbałością o detal i formę;
- b. ochronę istniejącej zieleni, drzewostanu;
- c. zorganizowaną zbiórkę odpadów i zapewnienie systematycznego wywozu śmieci;
- d. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni publicznej:

linia zabudowy: – minimalna od krawędzi jezdni – 7,5m

obiekty małej architektury: – terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, użytkowe

nośniki reklamowe: – zakaz reklam wielkoformatowych

urządzenia techniczne: – w niezbędnym zakresie
zieleni: – zagospodarowanie zieleni urządzoną

maksymalna wysokość

zabudowy: – 3 kondygnacje nadziemne (2 kondygnacje + poddasze użytkowe) nie więcej niż 12,0m

wskaźnik powierzchni

zabudowy: – maks. 40%

udział powierzchni

biologicznie czynnej: – minim. 40%

4. Symbolami **5US,UT/Z** oznacza się tereny o funkcji usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego oraz sportu i rekreacji.

Przeznaczenie podstawowe: funkcja sportowo-rekreacyjna: urządzenia sportowo-rekreacyjne, (boiska itp.).

Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty usługowo-handlowe, zieleni urządzona, miejsca postojowe dla samochodów.

Ustala się:

- a. realizację urządzeń w zakresie funkcji usługowej oraz o funkcji sportowej z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
- b. możliwość realizacji obiektów usługowo-handlowych – maksymalnie 10% docelowej zabudowy.

Nakazuje się:

- a. stosowanie rozwiązań architektonicznych z dbałością o detal i formę;
- b. ochronę istniejącej zieleni, drzewostanu;
- c. zorganizowaną zbiórkę odpadów i zapewnienie systematycznego wywozu śmieci;
- d. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni publicznej:

linia zabudowy: – nie określa się (przy zachowaniu minimalnych odległości od krawędzi jezdni na podstawie przepisów odrębnych)

maksymalna wysokość

zabudowy: – nie więcej niż 8,0m

wskaźnik powierzchni

zabudowy: – maks. 10%

udział powierzchni

biologicznie czynnej: – minim. 20%

obiekty małej

architektury: – terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, użytkowe

nośniki reklamowe: – zakaz reklam wielkoformatowych

urządzenia

techniczne: – w niezbędnym zakresie

§ 10

Tereny zainwestowane – funkcja mieszkaniowa,

**mieszkaniowo-rekreacyjna,
mieszkaniowo-zagrodowa**

1. Symbolami **1MT/ZL** oznacza się teren zabudowy rekreacji indywidualnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej.

Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona;

Ustala się:

- a. realizacja zabudowy rekreacyjnej i zachowanie obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników jej kształtowania:

*zapewnienie dojazdu
do drogi publicznej:*

- zachowanie minimalnej szerokości wolnej od zabudowy w ciągach komunikacji wewnętrznej /pomiędzy ogrodzeniami/ – 5m

linia zabudowy: – nie określa się

minimalna szerokość

*działki dla projektowanej
zabudowy rekreacyjnej:* – 12,0m;

*minimalna powierzchnia
działki dla projektowanej
zabudowy rekreacyjnej:* – 500m²

forma zabudowy: – wolnostojąca,

*wskaźnik powierzchni
zabudowy:* – maks. 15%

*udział powierzchni
biologicznie czynnej:* – minim. 60%

*maksymalna wysokość
zabudowy:* – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 8,0m

*maksymalna długość
elewacji frontowej:* – dla budynków rekreacji indywidualnej: 6,0m

geometria dachu: – zasadniczy układ połaci dwuspadowy,
– kąt nachylenia połaci od 25° do 45°,
– pokrycie ceramiczne (lub symulujące ceramikę), inne w kolorach niejasnych.

- b. nakaz realizacji zabudowy w sposób umożliwiający zachowanie istniejącego zadrzewienia – dopuszcza się wycinkę drzew tylko w niezbędnym zakresie;

- c. zakaz realizacji obiektów gospodarczych;

- d. sposób tymczasowego zagospodarowania,

urządzenia i użytkowania:

- jak w sposób dotychczasowy;

2. Symbolami **2MN,RM** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz jej uzupełnienia.

Przeznaczenie dopuszczalne: usługi w zabudowie mieszkaniowej/maks. 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, zieleń.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy: – przyjmuje się w nawiązaniu do zabudowy istniejącej

minimalna szerokość działki

dla projektowanej zabudowy

mieszkaniowej: – 18,0m;

*minimalna powierzchnia
działki dla projektowanej
zabudowy*

mieszkaniowej: – 700,0m²

forma zabudowy: – wolnostojąca lub bliźniacza;

*wskaźnik powierzchni
zabudowy:* – maks. 30%

*udział powierzchni
biologicznie czynnej:* – minim. 40%

*maksymalna wysokość
zabudowy:* – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m

*maksymalna długość
elewacji frontowej:* – dla wolnostojącej: 12,0m;
– dla bliźniaczej: 16,0m

forma dachu: – zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy – symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy;
– kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy,
– kąt nachylenia po-

- łąci od 25° do 45°,
– pokrycie ceramiczne
lub symulujące ce-
ramikę w kolorach
niejaskrawych, inne
(gont, strzecha)

b. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:

- zielen, zagospodarowanie formami małej architektury, miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy)

3. Symbolami **3RM,MN/SM; 4RM,MN; 5RM,MN; 6RM,MN; 7RM,MN** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Przeznaczenie dopuszczalne: usługi w zabudowie mieszkaniowej/maks. 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, zielen.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym a także realizację nowych budynków w zakresie funkcji mieszkaniowej, zagrodowej oraz mieszkaniowo-usługowej przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy patrz pkt 2

b. dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej w drugiej linii jako drugiego budynku mieszkalnego w zagrodzie lub w miejscu istniejących zabudowań gospodarczych; przy zapewnieniu dostępu do drogi publicznej /poprzez wydzielenie działki gruntowej – dojazdu wewnętrznego lub ustanowienie służebności przejazdu/;

c. w obszarze ograniczonego użytkowania (w konturze 3RM,MN/SM) ze względu na możliwość występowania złóż surowców mineralnych podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych – w przypadku realizacji zabudowy nakaz badań geologicznych oraz uzgadniania z odpowiednimi służbami prac budowlanych związanych z realizacją zabudowy.

d. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:

- zielen, uprawy rolne i ogrodnicze;
- zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy)

4. Symbolami **8MN,RM; 9MN,RM** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodo-

wej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowej oraz jej uzupełnienia.

Przeznaczenie dopuszczalne: usługi w zabudowie mieszkaniowej/maks. 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, zielen.

Ustalenia – patrz pkt 2

5. Symbolami **10MN,RM** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowej oraz jej uzupełnienia.

Przeznaczenie dopuszczalne: usługi w zabudowie mieszkaniowej/maks. 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, zielen.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy: – przyjmuje się w nawiązaniu do zabudowy istniejącej

minimalna szerokość działki

dla projektowanej zabudowy

mieszkaniowej: – 18,0m;

minimalna powierzchnia działki

dla projektowanej zabudowy

mieszkaniowej: – 1000,0m²

forma zabudowy: – wolnostojąca

wskaźnik powierzchni

zabudowy: – maks. 25%

udział powierzchni

biologicznie czynnej: – minim. 40%

maksymalna wysokość

zabudowy: – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 12,0m

maksymalna długość

elewacji frontowej: – 12,0m;

forma dachu: – zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy – symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy;

- kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy,
- kąt nachylenia połaci od 25° do 45°,

- pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę w kolorach niejaskrawych, inne (gont, strzecha)
- b. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
 - w sposób dotychczasowy;
- 6. Symbolami **11MT/ZL; 12MT/ZL**; oznacza się teren zabudowy rekreacji indywidualnej.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej.
Przeznaczenie dopuszczalne: formy zieleni urządzonej.
Ustala się:
 - a. realizacja zabudowy rekreacyjnej i zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników jej kształtowania:
 - linia zabudowy:* – nie określa się (przy zachowaniu minimalnych odległości od krawędzi jezdni na podstawie przepisów odrębnych);
 - minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy rekreacyjnej:* – 12,0m;
 - minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy rekreacyjnej:* – 700m²
 - forma zabudowy:* – wolnostojąca,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy:* – maks. 30%
 - udział powierzchni biologicznie czynnej:* – minim. 60%
 - maksymalna wysokość zabudowy:* – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m
 - maksymalna długość elewacji frontowej:* – dla budynków rekreacji indywidualnej: 10,0m
 - geometria dachu:* – zasadniczy układ połaci dwuspadowy,
 - kąt nachylenia połaci od 25° do 45°,
 - pokrycie ceramiczne (lub symulujące ceramikę), inne w kolorach niejaskrawych.
 - b. nakaz realizacji zabudowy w sposób umożliwiający zachowanie istniejącego zadrzewienia – dopuszcza się wycinkę drzew tylko w niezbędnym zakresie;
 - c. zakaz realizacji obiektów gospodarczych;
 - d. sposób tymczasowego zagospodarowania,

urządzenia i użytkowania:
– jak w sposób dotychczasowy.

§ 11

Tereny wolne od zabudowy, rolnicze, tereny zieleni polnej, śródpolnej, leśnej

1. Symbolami **1R; 2R; 3R; 4R; 5R; 6R** oznacza się tereny rolnicze.
Przeznaczenie podstawowe: użytkowanie rolnicze, uprawy polowe, łąki, pastwiska;
Przeznaczenie dopuszczalne: uprawy ogrodnicze; zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej.
Ustala się:
 - a. użytkowanie rolnicze terenu
 - b. zachowanie i realizacja zieleni śródpolnej;
 - c. dopuszcza się zachowanie, modernizację, rozbudowę oraz wymianę kubatury istniejących obiektów budowlanych w ramach zabudowy o charakterze zagrodowym przy zachowaniu n/w parametrów;
 - maksymalna wysokość zabudowy:* – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m
 - maksymalna długość elewacji frontowej budynku mieszkalnego:* – 12,0m;
 - forma dachu:* – zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy;
 - kalenica równoległa lub prostopadła do elewacji frontowej
 - kąt nachylenia połaci od 15° do 45°,
 - pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę w kolorach niejaskrawych, inne (gont, strzecha)
 - d. zakaz realizacji nowej zabudowy;
2. Symbolami **1Zw; 2Zw** oznacza się tereny zieleni wzdłuż cieków wodnych tworzących ciągi ekologiczne.
Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nadbrzeżnej, ochrona roślinności ciągów ekologicznych.
Ustala się:
 - a. zachowanie i ochrona zieleni nadbrzeżnej;
 - b. możliwość realizacji i modernizacji urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową;
 - c. zakaz realizacji zabudowy;
3. Symbolami **3ZL; 4ZL; 5ZL; 6ZL; 7ZL; 8ZL; 9ZL; 10ZL; 11ZL; 12ZL; 13ZL; 14ZL** oznacza się tereny zieleni

wysokiej, leśnej, kompleksy leśne.

Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni wysokiej, leśnej, kompleksy leśne.

Ustala się:

- a. zachowanie zieleni leśnej;
 - b. prowadzenie gospodarki leśnej;
 - c. zakaz realizacji zabudowy;
4. Symbolami **15ZLd** oznacza się tereny zieleni wysokiej, leśnej, uzupełnienie kompleksów leśnych. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni wysokiej, leśnej, kompleksy leśne.

Ustala się:

- a. uzupełnienie terenów zielenią o charakterze leśnym;
 - b. zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
 - c. prowadzenie gospodarki leśnej;
 - d. zakaz realizacji zabudowy;
5. Symbolami **16Z** oznacza się tereny zieleni, otwarte.

Przeznaczenie podstawowe: tereny otwarte, zieleni śródpolna, uprawy rolne;

Przeznaczenie dopuszczalne: realizacja urządzeń infrastruktury w niezbędnym zakresie;

Ustala się:

- a. możliwość prowadzenia gospodarki rolnej;
 - b. zakaz realizacji zabudowy;
6. Symbolami **17Zw; 18Zw; 19Zw; 20Zw** oznacza się tereny zieleni wzdłuż cieków wodnych tworzących ciągi ekologiczne. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nadbrzeżnej, ochrona roślinności ciągów ekologicznych.

Ustalenia – patrz pkt 2

7. Symbolami **21Z; 22Z; 23Z** oznacza się tereny zieleni, otwarte.

Przeznaczenie podstawowe: tereny otwarte, zieleni śródpolna, uprawy rolne;

Przeznaczenie dopuszczalne: realizacja urządzeń infrastruktury w niezbędnym zakresie;

Ustalenia – patrz pkt 5.

§ 12

Tereny dróg publicznych

1. **1KDGP2x2** – projektowany do przebudowy odcinek drogi kategorii: krajowa o numerze 78. Zakłada się klasę drogi: główna ruchu przyspieszonego dwujezdniowa dwupasowa (GP2x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 65m.
2. **1KDD** – istniejący odcinek drogi kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
3. **2KDD** – istniejący odcinek drogi kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
4. **3KDD** – projektowany do przebudowy odcinek drogi kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się

klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.

5. **4KDD** – projektowany odcinek drogi kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
6. **5KDD** – projektowany do przebudowy odcinek drogi kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
7. **6KDD** – projektowany do przebudowy odcinek drogi kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
8. **7KDD** – projektowany do przebudowy odcinek drogi kategorii: gminna (ul. Bugaj). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.

§ 13

Ustalenia pozostałe dotyczące całego obszaru planu

1. Nie określa się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Ustala się maksymalną powierzchnię sprzedaży obiektów handlowych do 2000m².

Rozdział 4

Postanowienia końcowe

§ 14

Dla terenów oznaczonych symbolami U, US, UT, MN, MT, RM ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w obszarze objętym planem w wysokości 25%. Dla pozostałych terenów stawka ta wynosi 0%.

§ 15

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kroczyce.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KROCZYCE**

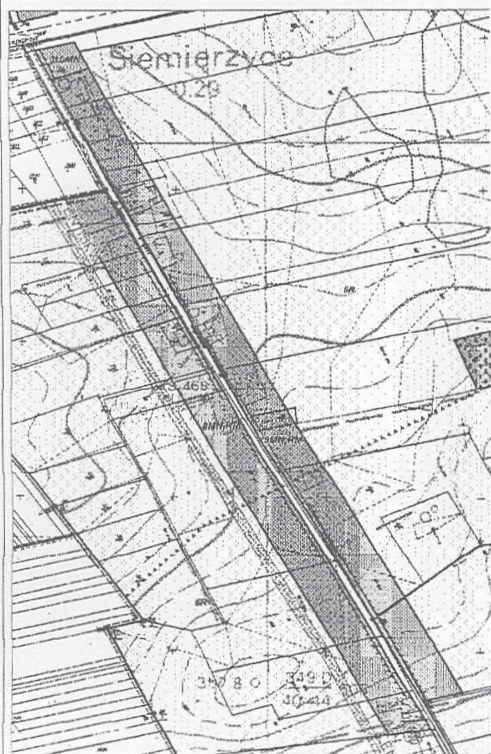
Stanisław Cieślik

POMNIEJSZENIE DLA CEŁÓW PUBLIKACJI
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR 261/XXXIII/2006
Rady Gminy w Kroczyce
z 30 października 2006

[illegible]

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KROCZYCE
Stanisław Cieślik

NR 261 XXX III 2006
Randy Generaly Libbey
2 3 12 2006



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KROCZYCE

Stanisław Cieślik